



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/294

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 27. rujna 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu unutarnjih poslova

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Naselje Slavonija I br. 11, **ukupne površine 87,44 m²**, upisan kao 46. suvlasnički dio: 1/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 2509, stambenoj zgradi kbr. 11 Naselje Slavonija I, ukupne površine 598 m², upisanoj u zk.ul.br. 12076 k.o. Slavonski Brod.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Slavonskim Brodom, Slavonski Brod, Vukovarska 1, OIB: 58007872049, koji će se koristiti kao skladišni prostor za potrebe smještaja agregata za električnu struju za potrebe Službe civilne zaštite Slavonski Brod, Ministarstva unutarnjih poslova.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 21,76 kn/m² (slovima: dvadesetjednukunuisedamdesetšestlipa) što ukupno iznosi 1.902,69 (slovima: tisućudevetstodvijekuneišešdesetdevetlipa) mjesečno, sve uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i ostale troškove koji se odnose na korištenje poslovnog prostora kao što su: trošak vode i odvodnje, električne energije, komunalna naknada, odvoz smeća, kao i ostale naknade prema važećim propisima i računima davatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se za razdoblje od 01. svibnja 2019. do 30. travnja 2024. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o korištenju prostora, bez naknade od dana 23. listopada 2018. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/294, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06 od dana 27. rujna 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje